

## Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Predmetom rekonštrukcie je významná obnova objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu BBSK. Zámerom obnovy objektu je vytvorenie optimálnych administratívnych priestorov pre časť úradu BBSK, ktoré budú rešpektovať charakter verejnej inštitúcie, priestorovo aj architektonicky vytvárať priaznivé pracovné prostredie pre zamestnancov rešpektujúce organizačnú štruktúru úradu, vytvorenie adekvátnych reprezentačných a zasadacích priestorov v rámci možností existujúcich konštrukcií.

Zámerom rekonštrukcie/obnovy je zároveň zrealizovať opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu s požiadavkou na zníženie primárnej energie min. o 30% resp. dosiahnutie úspor na úrovni 60%. Zámerom stavebníka je významná obnova obálky budovy - zateplenie fasády, výmena okenných a dverných konštrukcií, dodatočné zateplenie striech a zateplenie stropu v suterénne objektu. V rámci obnovy budú vymenené aj všetky vnútorné rozvody - elektro, slaboprúd, vodovod, kanalizácia. Podľa požiadaviek stavebníka je navrhnuté aj doplnenie VZT a chladenie vybraných miestností.

### **Technická špecifikácia predmetu zákazky:**

#### **Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK Pozemný stavebný objekt - nebytová budova**

##### **SO 01 Obnova bloku A**

- Architektúra a statika
- Elektroinštalácia – silnoprúd
- Elektroinštalácia – slaboprúd
- Vykurovanie
- Zdravotechnika
- Vzduchotechnika
- Chladenie
- HSP

##### **SO 03 Spevnené plochy ( blok A)**

##### **SO 02 Významná obnova blok B a C**

- Architektonické riešenie
- Statika stavby
- Elektroinštalácia – silnoprúd, bleskozvod
- Elektroinštalácia - slaboprúd
- Vykurovanie
- Zdravotechnika
- Vzduchotechnika
- Chladenie
- Fotovoltaika
- Hlasová signalizácia požiaru

##### **SO 03 Spevnené plochy (blok B a C)**

##### **SO 04 Rekonštrukcia areálových rozvodov ZTI**

Podrobnejšie v PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

**Dielo je podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii a v ocenenom položkovom Rozpočte/Výkaz výmer.**